



09 NOV 2018
hecho *10:59*
RECIBIDO
SECRETARÍA
DE AYUNTAMIENTO

**Dirección General de Ordenamiento
Territorial y Urbano**

DGOTU/AN/0592/2018

Asunto: Solicitud de Aprobación de Nomenclatura

Salamanca, Gto. 08 de Noviembre de 2018

Página 1/2

Lic. Karla Alejandra Escárcega Robledo

Secretaría del H. Ayuntamiento

Presente. -

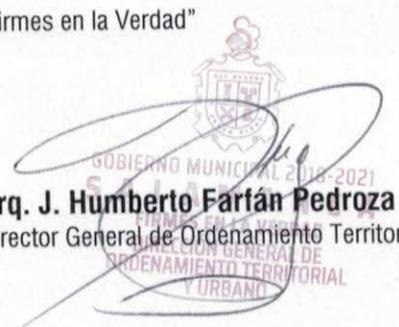
Por este conducto nos dirigimos a usted para solicitarle se considere en la agenda de acuerdos del H. Ayuntamiento la aprobación oficial de la Nomenclatura para las vialidades que integran el Desarrollo denominado **"Residencial San Miguel"** en su 2da. Etapa, propiedad de la empresa denominada "Inmobiliaria y Constructora Mathux, S.A. de C.V."

Para su revisión se anexa a la presente la relación de la propuesta de nomenclatura, así como el plano de lotificación en formato ".dwg" del Desarrollo con los nombres de las vialidades.

Sin otro particular de momento, reitero a usted mi consideración atenta y distinguida.

ATENTAMENTE

"Firmes en la Verdad"


Arq. J. Humberto Farfán Pedroza
Director General de Ordenamiento Territorial y Urbano

C.C.P.: Archivo Expediente DGOTU / Minutario.
Elaborado por: I'JRQ
Vo.Bo. por: I'JACG
CI:0592/2018



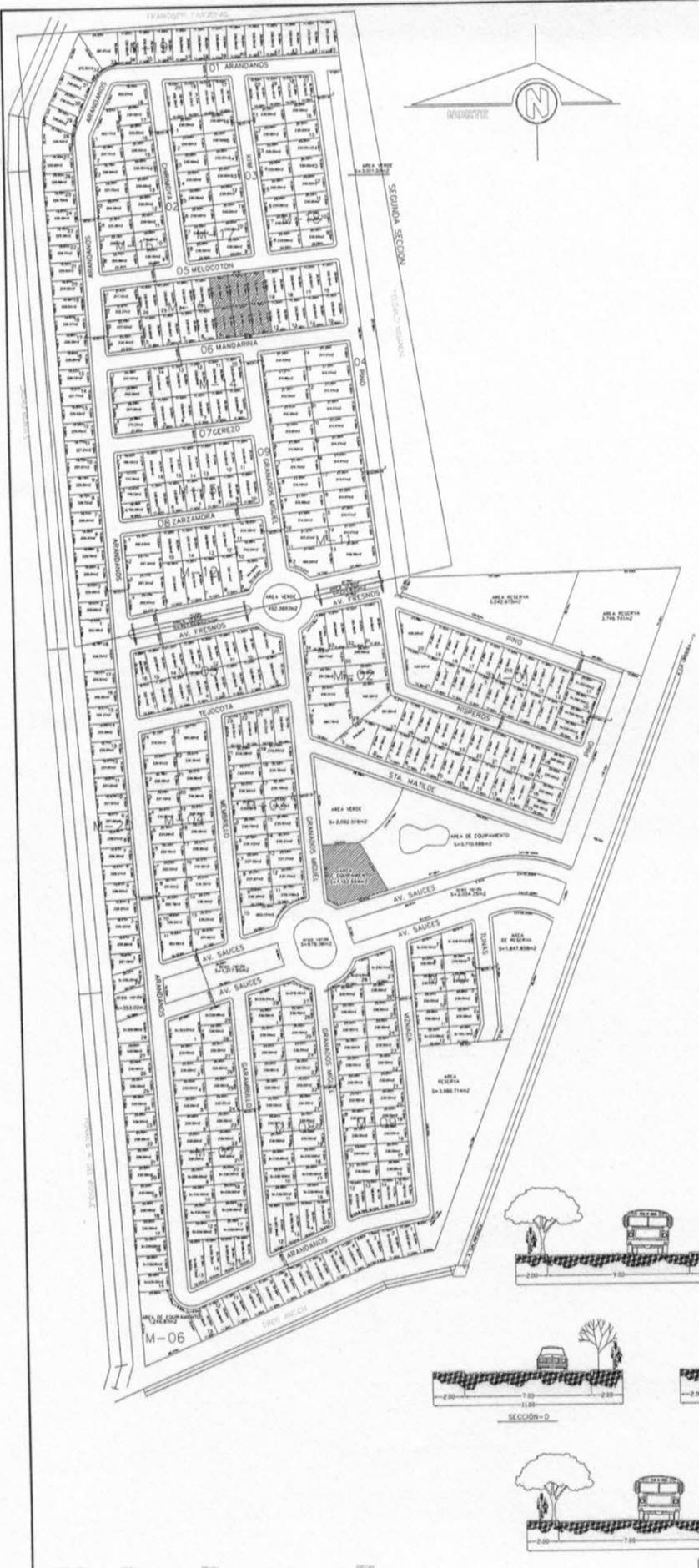


TABLA DE DOSIFICACION DE LOTES

MANZANA	CANTIDAD			SUPERFICIE HABITACIONAL
	NUMERO DE LOTES	PEROSILES	REDES	
1	21	19	2	5293.62
2	34	25	9	9425.42
3	23	0	23	5531.26
4	24	9	15	5852.46
5	16	12	4	3748.15
6	29	26	3	6838.47
7	29	23	6	6848.27
8	28	22	6	6334.96
9	26	21	7	2838.22
10	12	9	3	7858.59
11	24	22	2	4122.25
12	15	6	9	3570.59
13	16	12	4	3359.30
14	14	10	4	5959.37
15	26	22	4	4488.29
16	18	9	9	4550.94
17	20	16	4	4405.54
18	20	16	4	10768.74
19	45	13	32	4230.53
20	18	16	2	
Total	460	306	152	112,667.94

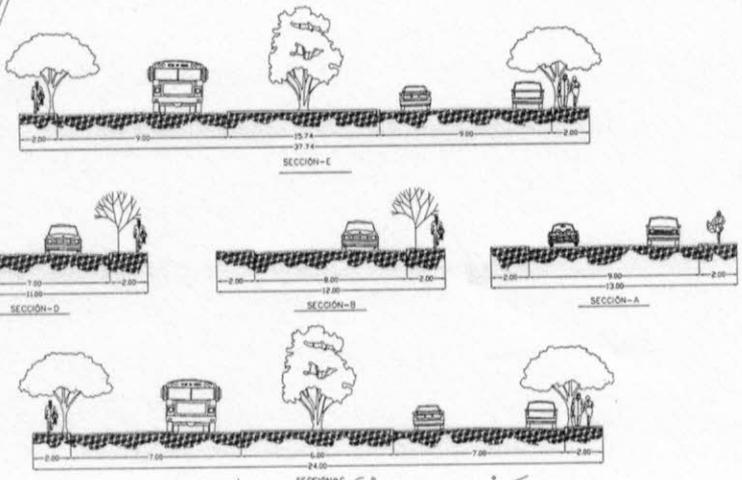
TABLA DE USO DE SUELO

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	200,439.825m ²
AREA DE RESERVA	12,625.90M ²
AREA A FRACCIONAR	187,813.84M ² 100.00%
AREA HABITACIONAL	112,667.940M ² 59.99%
AREAS DE DONACION	
AREA DE EQUIPAMIENTO CALLE PEROSIL 1.0841M ²	
AREA DE EQUIPAMIENTO CALLE SAUCOS 3.2144M ²	
TOTAL A. DE EQUIPAMIENTO = 13,102.10M ²	
TOTAL AREA VERDE = 10,569.17M ²	23,671.27M ² 12.60%
VALIDADES INTERNAS	51,474.626m ² 27.41%

TABLA DE DATOS COMPLEMENTARIOS

CONCEPTO	CANTIDAD
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	200,439.825 m ²
SUPERFICIE TOTAL A DESARROLLAR	200,439.825 m ²
NUMERO DE LOTES	460
MIEMBROS POR FAMILIA	5.5 HAB./VIV
HABITANTES CONSIDERADOS	2,535.5 HAB.
DENSIDAD BRUTA DE POBLACION	124.05 HAB./HA.
DENSIDAD BRUTA DE LOTIFICACION	22.99 LOT./HA.
DENSIDAD BRUTA DE VIVIENDA	22.99 VIV./HA.

PLAN COMPLEMENTARIO IDENTIFICACION DE LOTES 01/04/2005
 DE ACORDA CON EL ART. 10 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE
 SUPERFICIE Y FRACCIONAMIENTO DE SUELO
 PARA EL DISTRITO FEDERAL

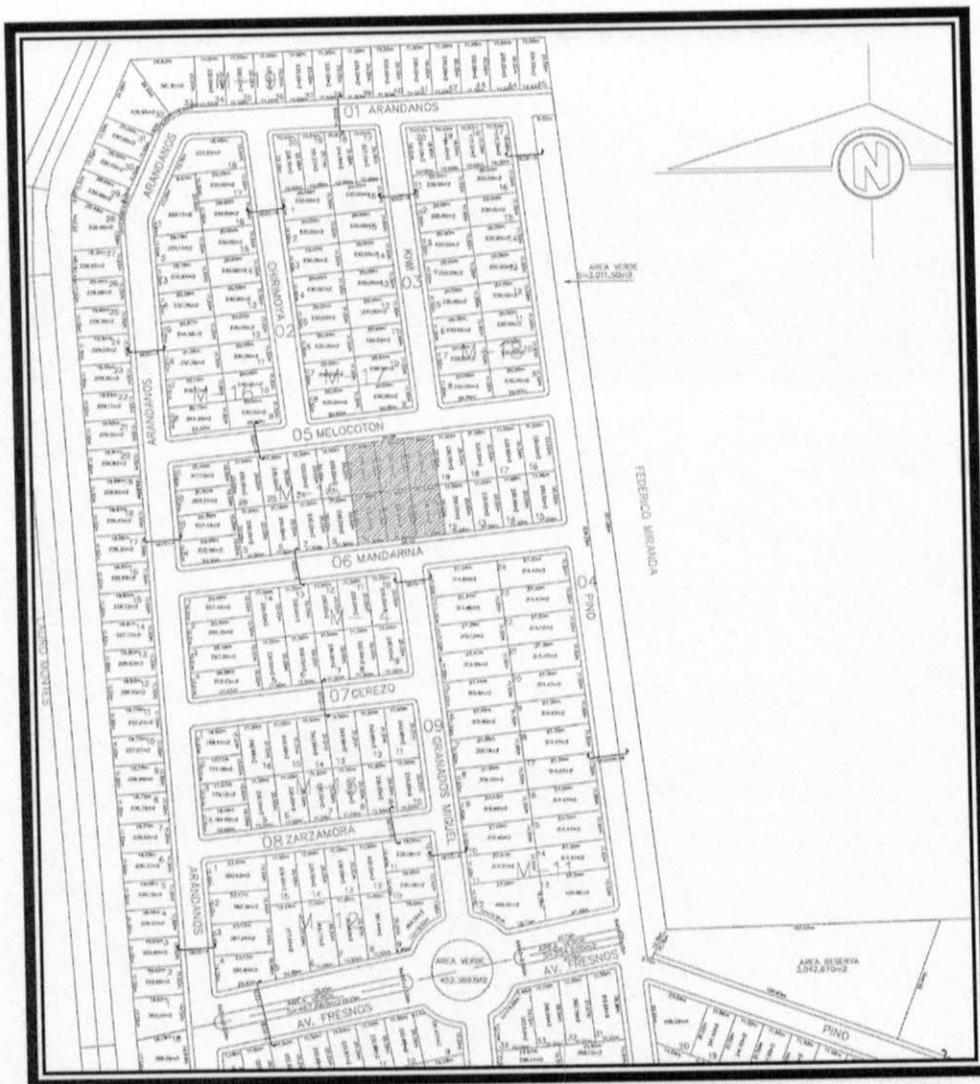


Contratante: Ing. Ulises Granados Baeza
 Propietario: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MATHLUX S.A. DE C.V.

Lotificación Residencial San Miguel

0-0
 ABRIL DE 2005

VIALIDAD	NOMENCLATURA PROPUESTA
01	ARÁNDANOS
02	CHIRIMOYA
03	KIWI
04	PINO
05	MELOCOTÓN
06	MANDARINA
07	CEREZO
08	ZARZAMORA
09	Granados Miguel (dando continuidad a vialidad y nomenclatura aprobada)



C.C.P.: Archivo Expediente DGOTU / Minutario.
 Elaborado por: I'JRQ
 Vo.Bo. por: I'JACG
 CI:0592/2018



"2018, Año de Manuel Doblado, Forjador de la Patria"