

Oficio No. GGE/618/2022

Salamanca, Gto., a 28 de Septiembre de 2022.

Asunto: solicitud Exención de pago permisos de construcción

H. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA, GTO.

**ATENCION: LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA, GTO.**

PRESENTES.

Por este conducto les envié un cordial saludo, a su vez me permito informar que adjunto y remito en la presente en forma impresa en un tanto original del Acta 15/2022 de la Décima cuarta sesión ordinaria de fecha 26 de Septiembre 2022, así como copia del oficio PCD/100/2022 de fecha 26 de Septiembre 2022 mediante el cual se notifica el Acuerdo tomado en el punto VII de la orden del día: Petición al H. Ayuntamiento de exención de pago de permisos de construcción de Obras públicas a cargo del CMAPAS. Por ser competencia del H. Ayuntamiento de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 115 Fracción IX de nuestra Constitución, misma que establece que los Municipios Administraran libremente su Hacienda Pública.

Lo anterior para su análisis y se determine lo conducente por parte del H. Ayuntamiento de acuerdo a lo que establecen los Artículos 197 fracción I y IV, artículo 76 Fracción IV de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

Sin otro particular, quedo a sus apreciables órdenes para cualquier asunto relacionado con el presente, reiterándole a Usted mi más amplia consideración.

ATENTAMENTE

"CMAPAS, POR AMOR AL AGUA TODOS UNIDOS"



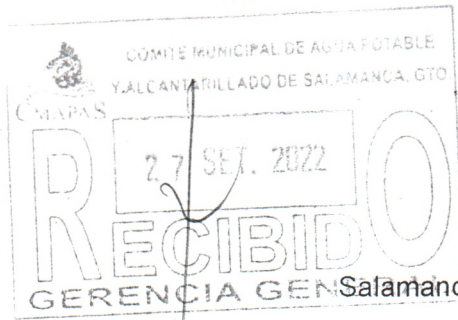
ARQ. ADRIANA ALEJANDRA VERGARA PEREZ  
GERENTE GENERAL DEL CMAPAS  
2022-2025

C.P.P C.P. Ulises Banda Coronado, Presidente del Consejo Directivo del CMAPAS.  
Lic. Alfonso Romero González, Secretario del Consejo Directivo del CMAPAS.  
Lic. Emiliano Prieto Vargas, Gerente Jurídico del CMAPAS  
LAE. María Teresa Cano Becerra, Gerente Administrativa del CMAPAS.  
Archivo

A'AAVP/mrmf\*



Naranjos # 101 Col. Bellavista  
C.P. 36730  
Tel. 464 6480207



PCD/100/2022

Salamanca, Gto. a 26 de Septiembre del 2022

ARQ. ADRIANA ALEJANDRA VERGARA PÉREZ  
Gerente General del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Guanajuato, PRESENTE.

GGE/618/2022  
28 sep. 22

Sirva la presente a efecto de notificarle y poner en su conocimiento que, en ocasión de la **Décima Cuarta Sesión Ordinaria** del Consejo Directivo del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto. (CMAPAS) de fecha 26 (Veintiséis) de Septiembre de 2022 (dos mil veintidós), El Órgano de Gobierno de esta Entidad emitió el siguiente:

**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE 9 (NUEVE) VOTOS A FAVOR, SE ACUERDA PETICIONAR AL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL TENGA A BIEN INSTRUIR A LA TESORERIA MUNICIPAL EL QUE SE EXENTE AL C.M.A.P.A.S. DE MANERA RETROACTIVA DESDE EL DÍA PRIMERO DE ENERO HASTA EL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL PRESENTE EJERCICIO; DEL PAGO POR CONCEPTO DE EMISIÓN DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PÚBLICAS A CARGO DEL C.M.A.P.A.S.; YA QUE DICHA FACULTAD ES COMPETENCIA DEL H. AYUNTAMIENTO, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 115 FRACCIÓN IX DE NUESTRA CONSTITUCIÓN, MISMA QUE ESTABLECE QUE LOS MUNICIPIOS ADMINISTRARÁN LIBREMENTE SU HACIENDA PÚBLICA. EN DICHO TENOR SE INSTRUYE A LA GERENCIA GENERAL PARA QUE SE TURNE AL H. AYUNTAMIENTO LA PETICION ACORDADA, ASÍ COMO COPIA CERTIFICADA DEL PRESENTE ACUERDO PARA QUE EN SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO SE ANALICE Y DETERMINE LO CONDUCENTE RESPECTO DEL PRESENTE ACUERDO.**

Sin otro particular por el momento le agradecemos la atención dada al presente, reiterándole nuestra más alta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE  
"CMAPAS, POR AMOR AL AGUA TODOS UNIDOS"

LIC. ULISES BANDA CORONADO  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO  
DEL CMAPAS 2022-2025

LIC. ALFONSO ROMERO GONZÁLEZ  
SECRETARIO DEL CONSEJO DIRECTIVO  
DEL CMAPAS 2022-2025



ACTA 15/2022  
DÉCIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA

En la Ciudad de Salamanca, Guanajuato, siendo las 9:00 Nueve horas con cero minutos del día 26 de Septiembre del año dos mil veintidós; estando presentes en la sala de juntas del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, por sus siglas C.M.A.P.A.S. ubicada en Calle Naranjos número 101 de la Colonia Bellavista, perteneciente a esta Ciudad; con fundamento en lo dispuesto por los artículos 9, 10, 11, 12 ,13 y demás relativos aplicables del Reglamento del Comité Municipal de Agua Potable Y Alcantarillado de Salamanca, Guanajuato; previa convocatoria que les fue notificada a los integrantes del Consejo Directivo, se procede a dar inicio a la **DÉCIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GUANAJUATO**, que se propone bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de asistencia, verificación de quórum legal, e instalación formal de la sesión.
- II. Lectura y aprobación en su caso del orden del día.
- III. Presentación del informe mensual de Estados Financieros al 31 de Agosto de 2022.
- IV. Informe de Activos Fijos del 01 de Enero al 30 de Junio del 2022.
- V. Extensión de la Campaña de recuperación de cartera vencida, para que sea vigente hasta el día 30 de Septiembre de 2022.
- VI. Solicitud de donación de 12 uniformes deportivos para el equipo femenino de baloncesto de CMAPAS para el torneo de la Liga (LIFEBA), folio 884.
- VII. Petición al Ayuntamiento de exención de pago de permisos de construcción de Obras Públicas a cargo del CMAPAS.

- VIII. Informe actual de las Obras del CMAPAS presentado por la Arq. Adriana Alejandra Vergara Pérez, Gerente General.
- IX. Asuntos Generales.
- X. Elaboración, lectura y aprobación del Acta de la Décima Cuarta Sesión Ordinaria.
- XI. Clausura por el Presidente del Consejo Directivo del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto.

I. Acorde al punto marcado con el numeral primero del orden del día de la presente sesión ordinaria, el SECRETARÍO DEL CONSEJO DIRECTIVO, procede a pasar lista de asistencia, estando presentes al inicio de la misma los integrantes del CONSEJO DIRECTIVO: Ulises Banda Coronado; Soledad Razo Razo; Esther Pescador Alberto, Norma Angélica Romo Gutiérrez; Rosa María Mortera Kacuris; Guillermo Echeverría Cárdenas, Jesús Arturo García Frías y Adriana Alejandra Vergara Pérez; y una vez que es comprobado el quórum legal para sesionar, el PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO declara legal y formalmente instalada la sesión y solicita al SECRETARÍO DEL CONSEJO DIRECTIVO para que de lectura del orden del día.

II. Siguiendo el cumplimiento del segundo punto del orden del día de la presente sesión ordinaria EL SECRETARIO DEL CONSEJO DIRECTIVO da lectura al orden del día propuesto para el desarrollo de la Décima Cuarta Sesión Ordinaria; el cual se hizo del conocimiento de los miembros del CONSEJO DIRECTIVO con anterioridad a la presente Sesión, que una vez que fue sometido a consideración de los integrantes del consejo directivo y que no se registran participaciones al respecto, el PRESIDENTE del Consejo Directivo instruye al SECRETARIO DEL CONSEJO DIRECTIVO para que proceda a someter el punto a votación para la aprobación del orden del día, de la cual resulta el siguiente:

*[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin]*

*Soledad Razo Razo*

*Norma A. Romo Gtz*

*Soledad Razo Razo*

**ACUERDO. - POR UNANIMIDAD DE 9 (NUEVE) VOTOS A FAVOR, SE APRUEBA EL ORDEN DEL DÍA DE LA DÉCIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA.**

III. Dentro del tercer punto del orden del día, correspondiente a la **PRESENTACIÓN DEL INFORME MENSUAL DE ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022**, por parte de la C.P. Soledad Razo Razo, Tesorera del Consejo Directivo del CMAPAS, mismo que fue enviado mediante correo electrónico para el análisis de los integrantes del Consejo Directivo.

Una vez expuesto lo anterior el PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO pone a consideración de los CONSEJEROS el punto que nos ocupa; una vez que no se registran participaciones al respecto instruye al SECRETARIO para que someta el punto a votación que resulta en el siguiente:

**ACUERDO: CON 8 (OCHO) VOTOS A FAVOR Y 1 (UNA) ABSTENCIÓN, SE APRUEBA LA PRESENTACIÓN DEL INFORME MENSUAL DE ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2022.**

IV. Continuando con el desahogo del cuarto punto del orden del día referente al **INFORME DE ACTIVOS FIJOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2022**, presentado por la C.P Soledad Razo Razo, Tesorera del Consejo Directivo del CMAPAS, mismo que les fue enviado a los miembros del Consejo Directivo junto con la convocatoria de la presente sesión.

*[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin]*

V. Dentro del quinto punto del orden del día, referente a la **EXTENSIÓN DE LA CAMPAÑA DE RECUPERACIÓN DE CARTERA VENCIDA, PARA QUE SEA VIGENTE HASTA EL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**, comentando el Lic. Ulises Banda Coronado, Presidente del Consejo Directivo del CMAPAS que por haber tenido una excelente respuesta por parte de los usuarios que se han puesto al corriente con los adeudos, pide a los miembros de este Consejo Directivo consideren que la campaña aplique durante todo este mes de Septiembre.

Una vez expuesto lo anterior el PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO pone a consideración de los CONSEJEROS el punto que nos ocupa; una vez que no se registran participaciones al respecto instruye al SECRETARIO para que someta el punto a votación que resulta en el siguiente:

**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE 9 (NUEVE) VOTOS A FAVOR, SE ACUERDA QUE LA CAMPAÑA DE RECUPERACIÓN DE CARTERA VENCIDA QUE FUE APROBADA EN LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE CONSEJO DIRECTIVO DE FECHA 30 DE MAYO DE 2022, SEA APLICADA TAMBIÉN DURANTE EL PERIODO COMPENDIDO POR LOS MESES DE SEPTIEMBRE EN FORMA RETROACTIVA A PARTIR DEL PRIMER DIA DEL MENCIONADO MES Y CONTINUANDO POR LOS MESES DE OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DEL 2022, LO ANTERIOR ATENDIENDO AL APOYO A LA ECONOMIA DE LAS FAMILIA SALMANTINAS QUE SE VIERON AFECTADAS POR LA RECIENTE PANDEMIA DE SARS COV2; MISMA QUE CONSISTIRÁ EN EL DESCUENTO DE RECARGOS, RECONEXIÓN, Y DEMÁS GASTOS ACCESORIOS PARA LAS CUENTAS QUE SE ENCUENTREN EN CARTERA VENCIDA MAYORES A 3 MESES, SE COMISIONA EN ESTE ACTO A LA GERENTE GENERAL ARQ. ADRIANA ALEJANDRA VERGARA PÉREZ, PARA QUE GIRE LAS**

*Ulises Banda Coronado*  
*Norma A. Romo Gtz*  
*Adriana Vergara Pérez*

**INSTRUCCIONES HA QUE HAYA LUGAR PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE ACUERDO.**

**VI.** Respecto del sexto punto del orden del día, correspondiente a la **SOLICITUD DE DONACIÓN DE 12 UNIFORMES DEPORTIVOS PARA EL EQUIPO FEMENIL DE BALONCESTO DE CMAPAS PARA EL TORNEO DE LA LIGA (LIFEBA), FOLIO 884**, por lo que el Lic. Ulises Banda Coronado, Presidente del Consejo Directivo da lectura al oficio de fecha 07 de Septiembre del 2022, suscrito por el Sr. Jaime Entrenador del Equipo (CMAPAS), en donde solicita la donación de 12 uniformes deportivos para el nuevo torneo de la liga (LIFEBA), con el fin de incentivar el deporte.

Una vez expuesto lo anterior el PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO pone a consideración de los CONSEJEROS el punto que nos ocupa; una vez que no se registran participaciones al respecto instruye al SECRETARIO para que someta el punto a votación que resulta en el siguiente:

**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE 9 (NUEVE) VOTOS, NO SE APRUEBA LA DONACIÓN DE 12 UNIFORMES DEPORTIVOS PARA EL EQUIPO FEMENIL DE BALONCESTO DE CMAPAS PARA EL TORNEO DE LA LIGA (LIFEBA), FOLIO 884, HASTA EN TANTO EL SOLICITANTE INGRESE UNA NUEVA SOLICITUD EN DONDE MENCIONE LOS NOMBRES DEL LOS MIEMBROS DEL EQUIPO, ASI COMO NÚMERO DE EMPLEADO, ANEXANDO UNA COTIZACIÓN DEL COSTO DE LOS UNIFORMES SOLICITADOS Y SE ANALICE NUEVAMENTE POR PARTE DEL CONSEJO DIRECTIVO.**

**VII.** Continuando con el desahogo del siguiente punto del orden del día correspondiente al numeral séptimo referente a la **PETICIÓN AL**

*Handwritten signatures in blue ink on the right margin:*  
- Top signature: Ulises Banda Coronado  
- Middle signature: Jaime Entrenador  
- Bottom signature: Norma A. Romo Ctr  
- Further down: [Illegible signature]

**AYUNTAMIENTO DE EXENCIÓN DE PAGO DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS A CARGO DEL CMAPAS.**

En uso de la voz la Gerente General Arquitecto Adriana Alejandra Vergara Pérez pone a consideración de los miembros presentes del Consejo Directivo el que se peticione al H. Ayuntamiento Municipal tenga a bien instruir a la Tesorería Municipal para que se exente de manera retroactiva desde el primero de Enero hasta el treinta y uno de Diciembre del presente ejercicio del pago por concepto de Emisión de Permisos de Construcción de las Obras Públicas a cargo del C.M.A.P.A.S.; por lo que una vez expuesto el punto y suficientemente analizado y discutido el presente punto propone se vote y se acuerde al respecto del mismo, es así que se emite el siguiente:

**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE 9 (NUEVE) VOTOS A FAVOR, SE ACUERDA PETICIONAR AL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL TENGA A BIEN INSTRUIR A LA TESORERIA MUNICIPAL EL QUE SE EXENTE AL C.M.A.P.A.S. DE MANERA RETROACTIVA DESDE EL DÍA PRIMERO DE ENERO HASTA EL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL PRESENTE EJERCICIO; DEL PAGO POR CONCEPTO DE EMISIÓN DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PÚBLICAS A CARGO DEL C.M.A.P.A.S.; YA QUE DICHA FACULTAD ES COMPETENCIA DEL H. AYUNTAMIENTO, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 115 FRACCIÓN IX DE NUESTRA CONSTITUCIÓN, MISMA QUE ESTABLECE QUE LOS MUNICIPIOS ADMINISTRARÁN LIBREMENTE SU HACIENDA PÚBLICA. EN DICHO TENOR SE INSTRUYE A LA GERENCIA GENERAL PARA QUE SE TURNE AL H. AYUNTAMIENTO LA PETICION ACORDADA, ASÍ COMO COPIA CERTIFICADA DEL PRESENTE ACUERDO PARA QUE EN SESIÓN DEL H.**

*[Handwritten signatures in blue ink on the right margin]*



**AYUNTAMIENTO SE ANALICE Y DETERMINE LO CONDUCENTE RESPECTO DEL PRESENTE ACUERDO.**

**VIII. Dentro del octavo punto del orden del día, referente al INFORME ACTUAL DE LAS OBRAS DEL CMAPAS PRESENTADO POR LA ARQ. ADRIANA ALEJANDRA VERGARA PÉREZ, GERENTE GENERAL, mismo que se reproduce a continuación:**

22/9/2022

No.	Nombre de la Obra	Objetivo de la Obra	Habitantes Beneficiados	Monto Contratado	Origen de los Recursos	Fecha de inicio Programado	Fecha de término programado	Avances
1.-	"CONSTRUCCIÓN DE TANQUE ELEVADO PARA POZO NO. 7 "EJIDO BARRIO DE SAN PEDRO" CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO."	Optimizar, eficiente y regular el agua de la zona.	40,100	\$6,699,565.41	Generación Interna de Caja	2 de marzo de 2022	29 de junio de 2022	Al día de hoy se tiene un avance físico del 100%. Se encuentra en la etapa de cierre administrativo y finiquito de los trabajos. A la espera de una libranza por parte de CFE
2.-	"REHABILITACIÓN DE COLECTOR SANITARIO HUMANISTA EN AVENIDA VALLE DE SANTIAGO, TRAMO CALLE ESTADO DE BAJA CALIFORNIA A LIBRAMIENTO SUR (TERCERA ETAPA DE TRES)."	Rehabilitar la infraestructura existente y mejorar la conducción de las aportaciones de agua residual al sitio de vertido, además de dar un mejor servicio a los usuarios en esta zona conectando su descarga a la línea de atarjea.	21,809	\$5,235,706.84	Programa PROAGUA. Federal: 40%; Municipal 60%.	11 de julio de 2022	7 de noviembre de 2022	Avance Físico: 52.00%; Avance Financiero: 36.57% (Estimación 2 en revisión por CEAG para recibir 2da. ministración); Avance Programado: 75.68% (Programa de contrato) Avance Programado: 58.72% (Programa modificado)
3.-	"REHABILITACIÓN DE LÍNEAS DE AGUA POTABLE Y TOMAS DOMICILIARIAS EN EL SECTOR D, DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA /ETAPA DOS DE CUATRO), ZONA CENTRO"	Rehabilitar las tuberías para dotar de un mejor servicio de Agua Potable y la mejora del servicio al usuario.	5,868	\$4,772,579.07	Programa PROAGUA. Federal: 40%; Municipal 60%.	22 de julio de 2022	18 de noviembre de 2022	Avance Físico: 50.00%; Avance Financiero: 21.21% (Estimaciones 3 y 4 en revisión por CEAG para recibir 3ra. y 4ta. ministración); Avance Programado: 63.96%
4.-	"CONSTRUCCIÓN DE LÍNEA DE ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE DEL POZO 11 SARDINAS A FAJA DE ORO, MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO"	Restaurar la capacidad hidráulica de la tubería, con el objetivo de proporcionar con calidad y eficiencia los servicios de agua potable a los usuarios.	17,060	\$5,941,914.53	Programa PROAGUA. Federal: 35%; Municipal 65%.	1 de agosto de 2022	28 de noviembre de 2022	Avance Físico: 50.00%; Avance Financiero: 36.70% (Estimación 2 en revisión por CEAG para recibir 3ra. ministración); Avance Programado: 60.46%

**IX. Continuando con el desahogo del siguiente punto del orden del día correspondiente al numeral noveno referente a LOS ASUNTOS GENERALES, el SECRETARIO DEL CONSEJO DIRECTIVO informo al**

*Handwritten signatures and notes on the right margin:*  
 - Top signature: *Adriana Alejandra Vergara Pérez*  
 - Middle signature: *Norma A. Romo Cetz*  
 - Bottom signature: *[Illegible]*

presidente del Consejo Directivo que en la presente sesión no fueron integrados Asuntos Generales que tratar.

X. Respecto al décimo punto del Orden del día, se hace constar que durante todo el tiempo en que se desarrolló la Sesión de Consejo, desde su inicio hasta su terminación, estuvieron presentes todas las personas que en ella intervinieron. No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente declaró un receso en esta Sesión para redactar y firmar la presente Acta referente a la **ELABORACIÓN, LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA DÉCIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA.**

XI.- Concluyendo con la presente sesión ordinaria se agota el numeral décimo primero indicado en el orden del día, el cual corresponde a la **CLAUSURA POR PARTE DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO**, quien agradece a las y los integrantes del CONSEJO su presencia y siendo las 10:05 (Diez horas con cinco minutos) del día veintiséis de Septiembre del año dos mil veintidós declara terminada la Décima Cuarta Sesión Ordinaria del Consejo Directivo del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Guanajuato.

**INTEGRANTES DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GUANAJUATO CONSTITUCIONAL 2022-2025**

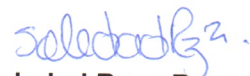


Ulises Banda Coronado  
Presidente


*[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin]*




Alfonso Romero González  
Secretario



Soledad Razo Razo  
Tesorera




Esther Pescador Alberto  
Vocal Propietario



Norma Angelica Romo Gutiérrez  
Vocal Propietario



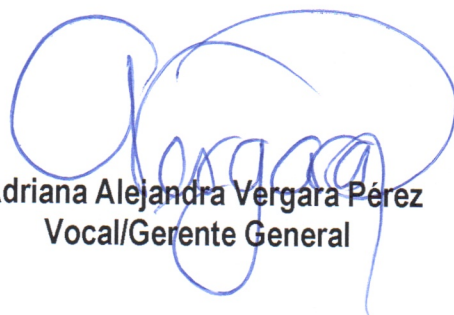
Rosa María Mortera Kacuris  
Vocal Propietario



Guillermo Echeverría Cárdenas  
Primer Vocal Suplente



Jesús Arturo García Frías  
Segundo Vocal Suplente



Adriana Alejandra Vergara Pérez  
Vocal/Gerente General

**DÉCIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DIRECTIVO  
DEL COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO  
DE SALAMANCA, GUANAJUATO CONSTITUCIONAL 2022-2025**

