

**DGOTUMA/INF/6478/2022**

Asunto: **SOLICITUD PARA PRESERVACIÓN DE ANUNCIO  
PUBLICITARIO EN VÍA PÚBLICA**

Salamanca, Gto., 14 de Diciembre de 2022

**Secretaría del Honorable Ayuntamiento  
Del Municipio de Salamanca, Gto.**

En At'n a: **Lic. Jesús Guillermo García Flores**  
Secretario del Honorable Ayuntamiento  
P r e s e n t e. –

En atención y seguimiento de la solicitud para **Conservar Anuncio Publicitario de tipo Espectacular Unipolar en acera de la Avenida Faja de Oro esquina con Calle Ébano, Colonia Bellavista; por parte de la Arq. Patricia Ileana Escárcega Morales en representación de la Empresa denominada "Cadena Comercial Oxxo SA de CV"** ingresada ante esta Dirección General; al respecto informo lo siguiente:

**Dentro del expediente anexo a dicha solicitud se presentan la propuesta por parte del ciudadano antes citado; para la preservación del Anuncio, siendo las coordenadas UTM de esta, las siguientes:**

- **Propuesta A:** Zona 14Q, 271,217.43 m E; 2,276,861.64 m N

Una vez llevada a cabo la revisión técnica, jurídica y del expediente anexo a dicha solicitud por personal adscrito a ésta Unidad Administrativa, le informo que después de realizada la inspección física al sitio, se concluyó que **esta opción es funcional para la instalación del anuncio;** debido a las condiciones técnicas y las dimensiones de banqueta con las que cuenta ese sitio; sin embargo **solicitamos evaluar esta petición para llevar a cabo el proceso correspondiente por parte suya,** en virtud de que es facultad del Ayuntamiento, otorgar, negar o revocar los permisos para la instalación, fijación o colocación de anuncios en la vía pública; para lo cual **se anexa copia de la documentación** entregada a esta dependencia.

Lo anterior con fundamento en el Artículo 467 fracción III del Reglamento de Ordenamiento y Administración Sustentable Territorial del Municipio de Salamanca, Guanajuato

Sin más por el momento se agradece la atención prestada esperando su pronta y efectiva respuesta.

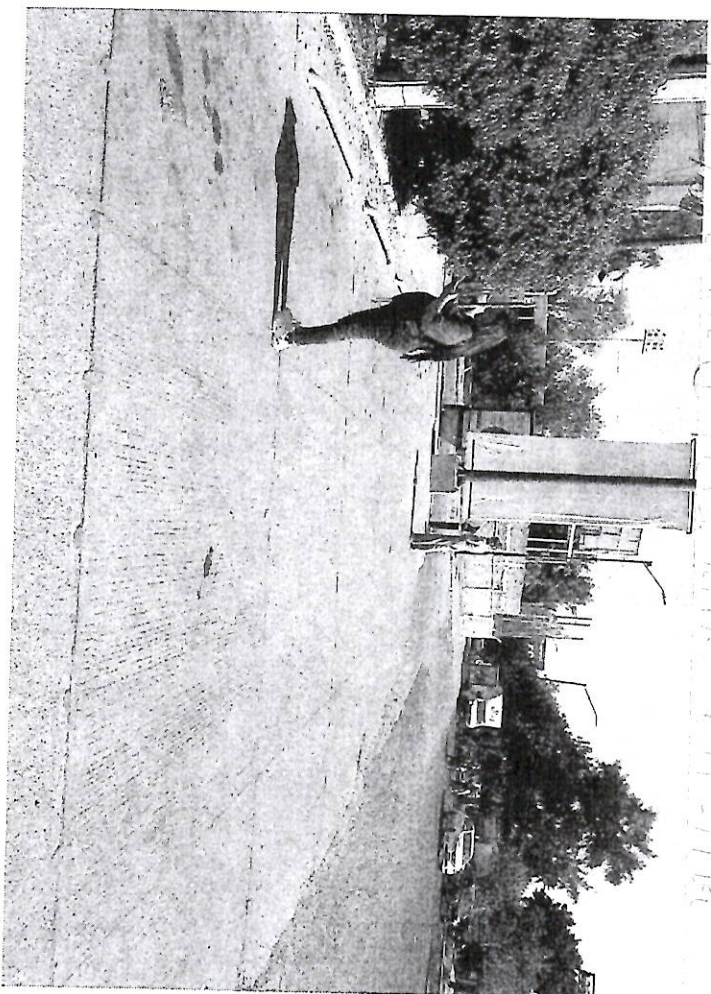
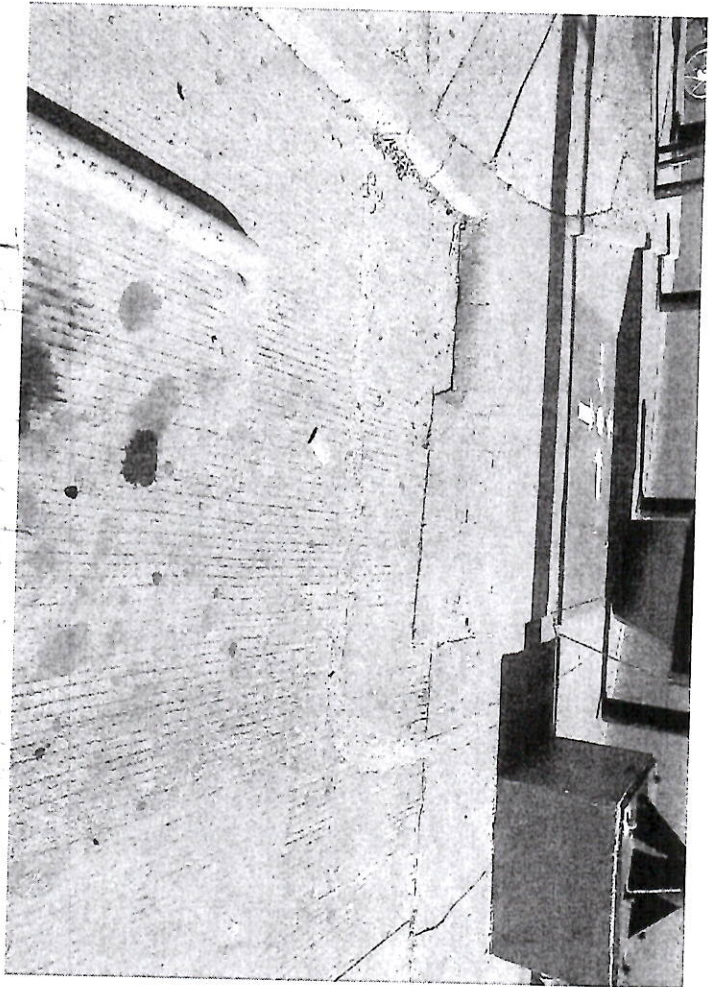
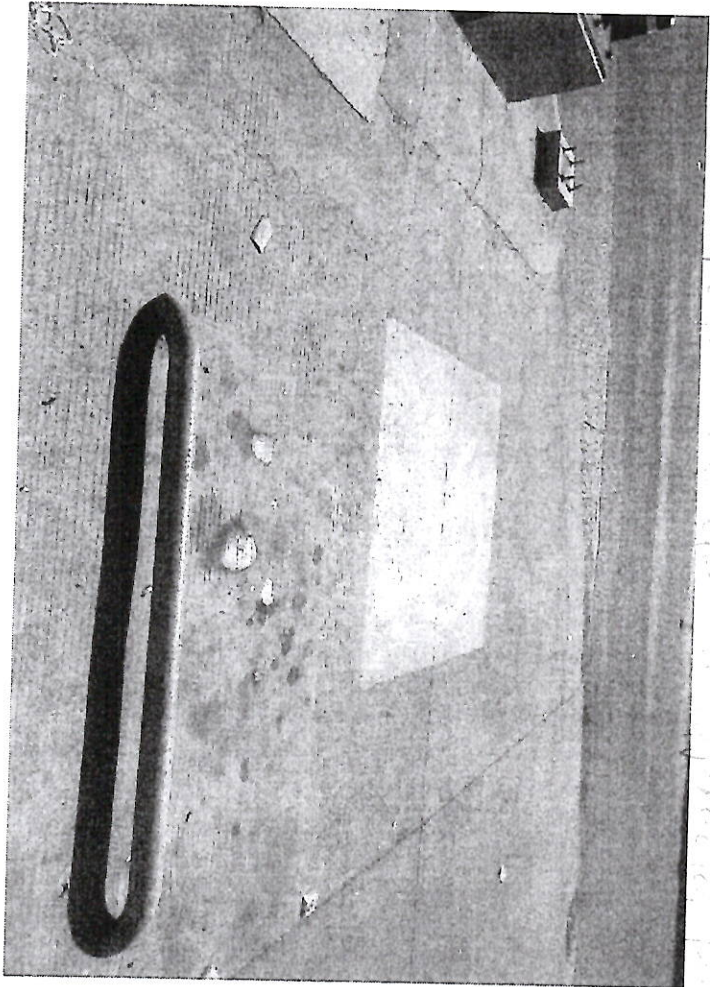


**Arq. Gabriel Enrique Torres Calderón**

Director General de Ordenamiento Territorial, Urbano y Medio Ambiente



C.C.P. Arq. Patricia Ileana Escárcega Morales  
F.V. 6028  
A'CGAR/A'SERS



11-15-10 10:30 AM DAVEY



RECIBIDO 10 NOV 2007



6475

**ARQ. PATRICIA ILEANA ESCÁRCEGA MORALES**

Calle Monte Talpa #144 Col. El Monte

Salamanca, Gro

Celular 434-1891891

Teléfono oficina 434-3881173

Origen.ero20@gmail.com

Salamanca, Guanajuato a 04 de noviembre de 2022.

**ARQ. ANA LUISA PLIEGO VÁZQUEZ**

**DIRECTORA GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO**

**SALAMANCA, GUANAJUATO**

Por medio de la presente me dirijo a usted, de la manera más atenta, para solicitar el **Permiso de anuncio "lona"** faltante que indica el oficio **DGOTUMA/INF/6065/2022** para la cadena **OXXO S.A DE C.V. TIENDA EBANOS BJJ** que está ubicada en **Calle Ébano no.101, col. Bellavista Salamanca, Guanajuato.**

**NOTA: LA DOCUMENTACION SOLICITADA YA FUE INGRESADA ANTERIORMENTE.**

Anexo también la siguiente documentación:

- Carta responsiva
- Evaluación visual
- Dictamen
- Póliza de seguro

Agradezco de antemano la atención que preste a mi solicitud y quedo de usted:

**ATENTAMENTE**

**Arq. Patricia Ileana Escárcega Morales.**

**REG/PER/154**

0006028



DIRECCIÓN GENERAL DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL,  
URBANO Y MEDIO AMBIENTE

DGOTUMA/INF/6065/2022

Asunto: SE INFORMA  
Salamanca, Gto., 24 de Octubre de 2022

**Cadena Comercial Oxxo SA de CV**

En At'n a: Arq. Patricia Ileana Escárcega Morales

Perito Responsable No. 154

Presente. -

En atención a su oficio con ingreso ante esta Dirección General, mediante el cual solicita el **Permiso de Anuncios Publicitarios**, ubicado **Calle Ébano No. 101, Colonia Bellavista**, de esta Ciudad Salamanca, Guanajuato, al respecto le informo a usted lo siguiente:

Una vez efectuado el análisis técnico y jurídico a lo solicitado esta Dirección **no está en posibilidad de otorgar el Permiso correspondiente**, en virtud de **no presentar para su correspondiente autorización, la totalidad de los anuncios con que cuenta su establecimiento y la correcta descripción de los mismos** requisito establecido en apego al artículo 505 fracción II, del Reglamento de Ordenamiento y Administración Sustentable Territorial del Municipio de Salamanca, Guanajuato.

Por lo que para que esta Unidad Administrativa esté en posibilidad de evaluar lo conducente deberá presentar íntegramente los requisitos para la totalidad de su Publicidad y cumplir en tiempo y forma con los periodos y vigencia de los mismos, evitando incurrir en informalidades.

Sin más por el momento, quedo de Usted.

**ATENTAMENTE**

**Arq. Ana Luisa Pliego Vázquez**

Directora General de Ordenamiento Territorial, Urbano y Medio Ambiente



F.I.: FVU: 5649  
A'CGAR/A'SERS

El presente es una reproducción de la Expediente de la Dirección Provincial de Guanajuato 1822-1824

## DICTAMEN DE ANUNCIO PUBLICITARIO

CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V.



**TIENDA: EBANOS**

**UBICACIÓN: CALLE ÉBANO NO. 101 ESQUINA CON CALLE  
TAMPICO, SALAMANCA, GUANAJUATO.**

*Handwritten signature: Patricia Escárcega Morales*

## ANUNCIO TIPO LONA



**Anuncio:** Tipo lona, fijada a anuncio auto soportado, medidas de 3.00 mts de largo por 2.00 mts de ancho.

**ÁREA TOTAL: 6.00 M2**

---

# **CARTA RESPONSIVA**

## **DICTÁMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL**

Yo, Patricia Ileana Escárcega Morales, contando con Título de Arquitecto por la Universidad de Guanajuato, con Cédula Profesional 8265364, Y REGISTRO COMO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REG/PER/154, vigente a la fecha; hago uso de mis facultades técnicas y legales para emitir la presente "CARTA RESPONSIVA - DICTÁMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL" según se describe a continuación:

Por medio de la presente me permito DICTAMINAR que EL ANUNCIO TIPO LONA EN EL ACCESO DE LA SUCURSAL OXXO EL CUAL TIENE UNA ÁREA TOTAL NETA DE 6.00 MT2 ubicado en CALLE ÉBANO NO. 101, COLONIA BELLAVISTA de esta Ciudad, SEGÚN SE MUESTRA Y ESPECIFICA EN HOJAS ANEXAS, EL CUAL presenta las siguientes conclusiones, con base en los resultados obtenidos de la EVALUACIÓN VISUAL DETALLADA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DEL ANUNCIO REFERIDO:

	SÍ	NO
Requiere estudio estructural detallado	( )	(✓)
Requiere reparación importante	( )	(✓)
Estabilidad cuestionable	( )	(✓)
Mecanismo de fijación apropiado	(✓)	( )
Peligro de desprendimiento	( )	(✓)
Mantenimiento adecuado	(✓)	( )

Por lo anterior se concluye que EL ANUNCIO INSPECCIONADO, SI aprueban la revisión estructural a que fue sujeto en los términos en que fue valorado con la información proporcionada y la inspección técnica visual detallada, PARA QUE SE LLEVE A CABO CON SEGURIDAD, SU USO COMO ANUNCIO PUBLICITARIO.

Salamanca, Gto. a 04 de noviembre del 2022

  
\_\_\_\_\_  
Arq. Patricia Ileana Escárcega Morales  
REG/PER/154

### **ACLARACIÓN Y VIGENCIA:**

ESTA CARTA TIENE VALIDEZ POR UN AÑO, O ANTES EN CASO DE CAMBIAR LA UBICACIÓN, Y/O DISEÑO DE LA ESTRUCTURA BÁSICA Y/O DE SOPORTE DEL ANUNCIO Y/O EN CASO DE HACER MODIFICACIONES SUSTANCIALES A LA ESTRUCTURA PRINCIPAL DEL ANUNCIO Y/O EN CASO DE PRESENTARSE UN FENÓMENO NATURAL QUE PUSIERA EN ESTADO DE VULNERABILIDAD LA CONSTRUCCIÓN Y/O DEL MISMO ANUNCIO. DEBERÁ EXHIBIRSE EN LAS OFICINAS DEL ESTABLECIMIENTO, ACOMPAÑADA CON LOS SELLOS OFICIALES ORIGINALES, LA FIRMA AUTÓGRAFA DEL ESPECIALISTA RESPONSABLE, Y DEL DIRECTOR DE PROTECCIÓN CIVIL, SI LA AUTORIDAD ASÍ LO REQUIERA. NO PODRÁ NI DEBERÁ SER USADA, PARA PROPÓSITOS DISTINTOS AL DE RENOVAR EL PERMISO DEL MISMO ANTE EN MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO., PARA 2023.



## EVALUACIÓN VISUAL DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

FECHA: 04/11/22

### 1.- CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

SOLICITANTE: CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V.

CARÁCTER LEGAL:

PROPIETARIO

GERENTE

OTRO (ESPECIFIQUE): REPRESENTANTE LEGAL.

PROPÓSITO DEL DICTÁMEN: ANUNCIO TIPO LONA (6.00 M2)

DOMICILIO: CALLE: ÉBANO NO. 101 ESQUINA CON CALLE TAMPICO

COLONIA: BELLAVISTA

CIUDAD: SALAMANCA, GTO.

USO ESPECÍFICO DEL INMUEBLE: TIENDA COMERCIAL

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:  PARTICULAR  DE USO PÚBLICO   
PÚBLICO

OTRO (ESPECIFIQUE):

### INFORMACIÓN PROPORCIONADA

- PLANOS   
ESTRUCTURALES
  - DICTÁMENES   
ESTRUCTURALES
  - OTROS   
FOTOGRAFÍAS  
ACTUALES
-

- **VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL**

**NINGUNA**

- **CONCLUSIONES**

**EL ANUNCIO CUENTA CON SEGURIDAD ESTRUCTURAL.**

- **RESPONSABLE DE LA EVALUACIÓN**

ARQ. PATRICIA ILEANA ESCÁRCEGA MORALES, contando con Título de Arquitecto por la Universidad de Guanajuato, con Cedula profesional 8265364, Y REGISTRO COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA NÚMERO 154, manifiesto hacer uso de mis facultades técnicas y legales para emitir la presente "EVALUACIÓN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL", DEL ANUNCIO DESCRITO AL INICIO DE ESTE DOCUMENTO.

- **SE ANEXA LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:**
  - **COPIA SIMPLE DE CÉDULA PROFESIONAL DE LICENCIATURA EN ARQUITECTURA**
  - **COPIA SIMPLE DE CREDENCIAL DE ELECTOR**
  - **COPIA SIMPLE VIGENTES DE REGISTRO COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**
  - **REPORTE FOTOGRÁFICO**

**SALAMANCA, GUANAJUATO A 04 DE NOVIEMBRE DEL 2022**

**ATENTAMENTE**



**ARQ. PATRICIA ILEANA ESCÁRCEGA MORALES**  
**REG/PER/154**